



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-77/2018-96

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom FEROSTROJ – proizvodnja i trgovina metalne robe d.o.o. u stečaju, Novigrad Podravski, Gajeva 82, OIB: 11795193004, 9. prosinca 2020.

#### riješio je

1. Dosuđuju se kupcu PODRAVSKOJ BANCI d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154

a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 745 k.o. 314455, Novigrad Podravski, i to čkbr. 1691/1 oranica u Mokrom polju površine 793 čhv, zk.ul.br. 1219 k.o. 314455, Novigrad Podravski, čkbr. 1690/2 oranica u Zagaju površine 830 čhv, zk.ul.br. 3292 k.o. 314455, Novigrad Podravski, čkbr. 1688 dvorište u ulici Ljudevita Gaja površine 3673 m<sup>2</sup>, čkbr. 1689/1 dvorište u ulici Ljudevita Gaja površine 1976 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 3940 k.o. 314455, Novigrad Podravski, čkbr. 1690/1 oranica u Zagaju površine 942 čhv i čkbr. 1690/3 oranica u Zagaju površine 942 čhv, zk.ul.br. 5686 k.o. 314455, Novigrad Podravski, čkbr. 1692 oranica u Mokrom polju, površine 936 čhv i čkbr. 1693 oranica u Mokrom polju površine 1 jutro i 105 čhv, zk.ul.br. 5693 k.o. 314455, Novigrad Podravski, čkbr. 1725/2, neplodno u Mokrom polju površine 1499 čhv i zk.ul.br. 5861 k.o. 314455, Novigrad Podravski, čkbr. 1691/2 oranica u Miholjanskom putu površine 794 čhv,

sa pripadajućim pokretninama navedenim u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme „FEROSTROJ“ u stečaju od 12. veljače 2018., izrađenom po sudskom vještaku Krešimiru Antulovu iz Bjelovara, kao GRUPA-1 (Procjena tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme za proizvodnju kvarcnih agregata), GRUPA-2 (Procjena tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme za dobivanje građevinskog materijala) i GRUPA-3 (Procjena tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme za separaciju kvarca);

b) nekretnine upisane u zk.ul.br. 10997 k.o. 314340, Koprivnica, čkbr. 1128/2 poslovna zgrada, dvor, površine 1067 m<sup>2</sup> (poslovna zgrada u ul. F. Galovića površine 628 m<sup>2</sup>, dvor u ul. F. Galovića površine 439 m<sup>2</sup>), 22. vlasnički dio: 1/1 etažno vlasništvo (E-22), PODRUM ukupne površine 79,06 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, POSLOVNI PROSTOR BROJ 24 ukupne površine 73,03 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno

zeleno bojom i PRIZEMLJE, POSLOVNI PROSTOR BROJ 1, ukupne površine 71,06 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom.

2. Kupac PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti:

-za nekretnine iz točke a) razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 574.525,12 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 247715, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 191302. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

-za nekretnine iz točke b) razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 214.650,00 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 247715, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 191299. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, uplati iznose iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. a) i 1. b) ovog rješenja te će se

-na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 745 k.o. 314455, Novigrad Podravski, i to čkbr. 1691/1 oranica u Mokrom polju površine 793 čhv, brisati:

-zabilježba rješenja Fine, Regionalni centar Zagreb, Klasa:UP/I-110/07/14-01/7048, Urbroj:04-06-14-7048-17 od 27.8.2014. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom (Z-6175/2014)

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju broj St-77/2018-27 od 13.11.2018. nad dužnikom (Z-11195/2018)

-zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 5. St-77/2018-28 od 14.11.2018. o prodaji nekretnina (Z-674/2019)

-na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1219 k.o. 314455, Novigrad Podravski, čkbr. 1690/2 oranica u Zagaju površine 830 čhv, brisati

-zabilježba rješenja Fine, Regionalni centar Zagreb, Klasa:UP/I-110/07/14-01/7048, Urbroj:04-06-14-7048-17 od 27.8.2014. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom (Z-6175/2014)

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju broj St-77/2018-27 od 13.11.2018. nad dužnikom (Z-11195/2018)

-zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 5. St-77/2018-28 od 14.11.2018. o prodaji nekretnina (Z-674/2019)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziranom po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, Opatička 5, pod brojem OV-9889/15 od 2.12.2015, za dug u iznosu od 300.000,00 kn (slovima tristotisuća kuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim

troškovima te ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA d.d. OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička ulica 3 (Z-8395/2015)

-zabilježba, glavni uložak, u z.k. podul. 10997/22 (E-22) k.o. Koprivnica (Z-8395/2015)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama 01.12.2015. i to ovršno pravo zaloga za glavni dug u iznosu od 3.837.200,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, za glavni dug u iznosu od 399.308,72 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, za glavni dug u iznosu od 7.240.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za glavni dug u iznosu od 380.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za glavni dug u iznosu od 480.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za glavni dug u iznosu od 500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te ostale obveze prema Ugovoru o kratkoročnom okviru, za korist: PODRAVSKE BANKE d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička ulica 3 (Z-8397/2015)

-zabilježba, sporedni uložak, zk.ul.br. 3940 k.o. Novigrad Podravski (Z-8397/2015)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran po javnom bilježniku Ronaldu Pavloviću iz Koprivnice, pod brojem OV-5233/16 dana 29. prosinca 2016., za glavni dug temeljem Ugovora o kratkoročnom okviru broj 00-412-5000336.4 od 22. prosinca 2016. na iznos od 200.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist PODRAVSKE BANKE d.d. OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička ulica 3 (Z-8817/2016)

-zabilježba, glavni uložak, zk.ul. 10997, E-22, k.o. Koprivnica (Z-8817/2016)

-na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3292 k.o. 314455, Novigrad Podravski, čkbr. 1688 dvorište u ulici Ljudevita Gaja površine 3673 m<sup>2</sup>, čkbr. 1689/1 dvorište u ulici Ljudevita Gaja površine 1976 m<sup>2</sup>, brisati:

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju broj St-77/2018-27 od 13.11.2018. nad dužnikom (Z-11195/2018)

-zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 5. St-77/2018-28 od 14.11.2018. o prodaji nekretnina (Z-674/2019)

-zabilježba rješenja Fine, Regionalni centar Zagreb, Klasa:UP/I-110/07/14-01/7048, Urbroj:04-06-14-7048-17 od 27.8.2014. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom (Z-6175/2014)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 28.05.2014., a ovršnog prava zaloga, za glavni dug dužnika Prajo beton d.o.o. Virovitica, E. Šlomovića 12, OIB: 91875708484, temeljem Ugovora o kreditu br. 70-411-0102758.2 od 28.05.2014., u iznosu od 480.000,00 kn uvećano za kamatu, naknade, troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA d.d. OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička ulica 3 (Z-4095/2014)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 28.07.2015. za glavni dug u iznosu od 3.837.200,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, za glavni dug u iznosu od 399.308,72 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, glavni dug u iznosu od

7.240.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za glavni dug u iznosu od 380.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička ulica 3 (Z-5776/2015)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 28.07.2015., ovršnog prava zaloga za glavni dug u iznosu od 500.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu za korist: PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička ulica 3 (Z-8366/2015)

-zabilježba, glavni uložak, u z.k. podul. 10997/22 (E-22) k.o. Koprivnica (Z-8366/2015),

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, Opatička 5, pod brojem OV-9889/15 od 2.12.2015, za dug u iznosu od 300.000,00 kn (slovima tristotisuća kuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička ulica 3 (Z-8395/2015)

-zabilježba, glavni uložak, u z.k. podul. 10997/22 (E-22) k.o. Koprivnica (Z-8395/2015)

-uknjižba založnog prava, Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/5562, solemniziran po javnom bilježniku Ronaldu Pavloviću iz Koprivnice, pod brojem OV-1455/16 od 08.02.2016., za dug u iznosu od 3.620.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama, troškovima osiguranja i svim ostalim eventualnim troškovima koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma odnosno Ugovora o jamstvu, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Ksaver 208, 10000 Zagreb (Z-2544/2016)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5563 od 26.10.2016., za dug u iznosu od 1.918.600,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama, troškovima osiguranja i svim ostalim eventualnim troškovima koji mogu nastati iz solemniziranog Sporazuma odnosno Ugovora o jamstvu, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Ksaver 208, 10000 Zagreb (Z-7449/2016)

-zabilježba glavnog uložka zk.ul. 10997 (E-22) k.o Koprivnica (Z-7449/2016)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.12.2016, solemniziranom po Javnom bilježniku Ronaldu Pavloviću iz Koprivnice, Križevačka 5, pod brojem OV-5233/16 dana 29. prosinca 2016. za glavni dug u iznosu od 200.000,00 kn (slovima dvjestotisuća kuna) uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička ulica 3 (Z-8817/2016)

-zabilježba glavnog uložka zk.ul 10997, E-22, k.o Koprivnica (Z-8817/2016)

-na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3940 k.o. 314455, Novigrad Podravski, čkbr. 1690/1 oranica u Zagaju površine 942 čhv i čkbr. 1690/3 oranica u Zagaju površine 942 čhv, brisati:

-zabilježba rješenja Fine, Regionalni centar Zagreb, Klasa:UP/I-110/07/14-01/7048, Urbroj:04-06-14-7048-17 od 27.8.2014. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom (Z-6175/2014)

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju broj St-77/2018-27 od 13.11.2018. nad dužnikom (Z-11195/2018)

-zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 5. St-77/2018-28 od

14.11.2018. o prodaji nekretnina (Z-674/2019)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziranom po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, Opatička 5, pod brojem OV-9889/15 od 2.12.2015, za dug u iznosu od 300.000,00 kn (slovima tristotisuća kuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička ulica 3 (Z-8395/2015)

-zabilježba, glavni uložak, u z.k.podul. 10997/22 (E-22) k.o. Koprivnica (Z-8395/2015)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama 01.12.2015. i to ovršno pravo zaloga za glavni dug u iznosu od 3.837.200,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, za glavni dug u iznosu od 399.308,72 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, za glavni dug u iznosu od 7.240.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za glavni dug u iznosu od 380.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za glavni dug u iznosu od 480.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, za glavni dug u iznosu od 500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te ostale obveze prema Ugovoru o kratkoročnom okviru, za korist: PODRAVSKE BANKE d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička ulica 3 (Z-8397/2015)

-zabilježba, glavni uložak, zk.ul.br. 1219 k.o. Novigrad Podravski (Z-8397/2015)

-uknjižba založnog prava, sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran po javnom bilježniku Ronaldu Pavloviću iz Koprivnice, pod brojem OV-5233/16 dana 29. prosinca 2016., za glavni dug temeljem Ugovora o kratkoročnom okviru broj 00-412-5000336.4 od 22. prosinca 2016. na iznos od 200.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist PODRAVSKE BANKE d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička ulica 3 (Z-8817/2016)

- zabilježba, glavni uložak, zk.ul. 10997, E-22, k.o. Koprivnica (Z-8817/2016)

-na nekretninama upisanim zk.ul.br. 5686 k.o. 314455, Novigrad Podravski, čkbr. 1692 oranica u Mokrom polju, površine 936 čhv i čkbr. 1693 oranica u Mokrom polju površine 1 jutro i 105 čhv, brisati:

-zabilježba rješenja Fine, Regionalni centar Zagreb, Klasa:UP/I-110/07/14-01/7048, Urbroj:04-06-14-7048-17 od 27.8.2014. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom (Z-6175/2014)

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju broj St-77/2018-27 od 13.11.2018. nad dužnikom (Z-11195/2018)

-zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 5. St-77/2018-28 od 14.11.2018. o prodaji nekretnina (Z-674/2019)

-na nekretninama upisanim u zk.ul. 5693 k.o. 314455, Novigrad Podravski, čkbr. 1725/2, neplodno u Mokrom polju površine 1499 čhv, brisati:

-zabilježba rješenja Fine, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP/I-110/07/14-01/7048, Urbroj: 04-06-14-7048-17 od 27.8.2014. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom (Z-6175/2014)

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju broj St-77/2018-27 od

13.11.2018. nad dužnikom (Z-11195/2018)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama 21.03.2013. i to ovršno pravo zaloga za glavni dug u iznosu od 7.240.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKE BANKE d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3 (Z-2683/2013)

-zabilježba, sporedni uložak, zabilježba zajedničke hipoteke uknjižene u zk.podul.br. 10997/22 k.o. Koprivnica kao glavnom te zk.ul.br. 951 k.o. Novigrad Podravski, zk.podul.br. 11366/66 k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 5758, 5300, 5654, 1622 i 612 sve k.o. Novigrad Podravski kao sporednima (Z-2683/2013)

-uknjižba založnog prava, Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/5562 26.03.2013., za iznos od 3.620.000,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama, troškovima osiguranja i svim ostalim eventualnim troškovima koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma odnosno Ugovora o jamstvu, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7 (Z-2684/2013)

-zabilježba, sporedni uložak, zabilježba zajedničke hipoteke uknjižene u zk.podul.br. 10997/22 k.o. Koprivnica kao glavnom te zk.ul.br. 951, 1622, 612, 5300 k.o. Novigrad Podravski i zk.podul.br. 11366/66 k.o. Koprivnica kao sporednima (Z-2684/2013)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama 22.03.2013. i to ovršnog prava zaloga za glavni dug u iznosu od 3.838.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3 (Z-2717/2013)

-zabilježba, sporedni uložak, zabilježba zajedničke hipoteke uknjižene u zk.podul.br. 10997/22 k.o. Koprivnica kao glavnom te zk.ul.br. 951 k.o. Novigrad Podravski, zk.podul.br. 11366/66 k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 5758, 5300, 5654, 1622 i 612 sve k.o. Novigrad Podravski kao sporednima (Z-2717/2013)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, čiji izvornik se nalazi pohranjen u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-3600/13 od 18.4.2013, za glavni dug dužnika u iznosu od 380.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te svim ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu 586-0210-5860038170, sve u korist: PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3 (Z-3696/2013)

-zabilježba, sporedni uložak, zabilježba da je zajednička hipoteka uknjižena u zk.podul. br. 10997/22 k.o. Koprivnica kao glavnom i zk.ul.br. 951 k.o. Novigrad Podravski, zk.podul. br. 11366/66 k.o. Koprivnica, te zk. ul. br. 5758, 5300, 5654, 1622, 612 sve k.o. Novigrad Podravski kao sporednima (Z-3696/2013)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.7.2015, za glavni dug u iznosu od 500.000,00 kn (petstotisućakuna), sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te svim ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, u korist: PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3 (Z-8366/2015)

-zabilježba, glavni uložak, zk.podul.br. 10997/22 (E-22) k.o. Koprivnica (Z-8366/2015)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziranom po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, Opatička 5, pod brojem OV-9889/15 od 2.12.2015., za dug u iznosu od

300.000,00 kn (slovima tristotisuća kuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička ulica 3 (Z-8395/2015)

-zabilježba glavni uložak u zk.podul.br. 10997/22 (E-22) k.o. Koprivnica (Z-8395/2015)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5563 od 26.10.2016., za dug u iznosu od 1.918.600,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama, troškovima osiguranja i svim ostalim eventualnim troškovima koji mogu nastati iz solemniziranog Sporazuma odnosno Ugovora o jamstvu, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Ksaver 208, 10000 Zagreb (Z-7449/2016)

-zabilježba, glavni uložak u zk.ul.br. 10997 (E-22) k.o. Koprivnica (Z-7449/2016)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.12.2016, solemniziranom po Javnom bilježniku Ronaldu Pavloviću iz Koprivnice, Križevačka 5, pod brojem OV-5233/16 dana 29. prosinca 2016. za glavni dug u iznosu od 200.000,00 kn (slovima dvjestotisuća kuna) uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3 (Z-8817/2016)

-zabilježba glavnog uložka zk.ul 10997, E-22, k.o Koprivnica (Z-8817/2016),

-na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 10997 k.o. 314340, Koprivnica, čkbr. 1128/2 poslovna zgrada, dvor, površine 1067 m<sup>2</sup> (poslovna zgrada u ul. F. Galovića površine 628 m<sup>2</sup>, dvor u ul. F. Galovića površine 439 m<sup>2</sup>), 22. vlasnički dio: 1/1 etažno vlasništvo (E-22), PODRUM ukupne površine 79,06 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, POSLOVNI PROSTOR BROJ 24 ukupne površine 73,03 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom i PRIZEMLJE, POSLOVNI PROSTOR BROJ 1, ukupne površine 71,06 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, brisati:

-zabilježba rješenja Fine, Regionalni centar Zagreb, Klasa:UP/I-110/07/14-01/7048, Urbroj:04-06-14-7048-17 od 27.8.2014. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom (Z-6175/2014)

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju broj St-77/2018-27 od 13.11.2018. nad dužnikom (Z-11195/2018)

-zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 5. St-77/2018-28 od 14.11.2018. o prodaji nekretnina (Z-674/2019)

-uknjižba ovršnog prava zalogu na nekretninama za glavni dug u iznosu od 1.500.000,00 kn, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, za korist: PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica, Opatička 3 (Z-6202/2005)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 21.3.2013. za glavni dug u iznosu od 7.240.000,00 kn (sedam milijunad vjestočetdesettisućakuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, u korist: PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3 (Z-2683/2013)

-zabilježba, glavni uložak, zabilježba da je zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 951 k.o. Novigrad Podravski, zk.podul.br. 11366/66 k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 5758, 5300, 5654, 1622, 612 i 5693 sve k.o. Novigrad Podravski kao sporednima (Z-2683/2013)

-uknjižba založnog prava, Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/5562, 26.03.2013, za iznos od 3.620.000,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama, troškovima osiguranja i svim ostalim eventualnim troškovima koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz

solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7 (Z-2684/2013)

-zabilježba, glavni uložak, zabilježba zajedničke hipoteke uknjižene u zk.ul.br. 951, 5693, 1622, 612, 5300 k.o. Novigrad Podravski i zk.podul. 11366/66 k.o. Koprivnica, kao sporednima (Z-2684/2013)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.3.2013. za glavni dug u iznosu od 3.838.000,00 kn (trimilijunaosamstotridesetosamtisućakuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te svim ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, u korist PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3 (Z-2717/2013)

-zabilježba, glavni uložak, zabilježba da je zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 951 k.o. Novigrad Podravski, zk. podul. br. 11366/66 k.o. Koprivnica, zk. ul. br. 5758, 5300, 5654, 1622, 612 i 5693 sve k.o. Novigrad Podravski kao sporednima (Z-2717/2013)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, čiji izvornik se nalazi pohranjen u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-3600/13 od 18.4.2013, za glavni dug dužnika u iznosu od 380.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te svim ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu 586-0210-5860038170, sve u korist: PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3 (Z-3696/2013)

-zabilježba, glavni uložak, zabilježba da je zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 951 k.o. Novigrad Podravski, zk. podul. br. 11366/66 k.o. Koprivnica, te zk. ul. br. 5758, 5300, 5654, 1622, 612, 5693 sve k.o. Novigrad Podravski kao sporednima (Z-3696/2013)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.7.2015, za glavni dug u iznosu od 500.000,00 kn (petstotisućakuna), sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te svim ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, u korist: PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3 (Z-8366/2015)

-zabilježba, sporedni uložak u zk. podul. br. 11366/66 k.o. Koprivnica te zk.ul.br. 5758, 5300, 5654, 1622, 612, 5693, 3292, 951 sve k.o. Novigrad Podravski (Z-8366/2015)

-uknjižba založnog prava o sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziranom po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, Opatička, pod brojem OV-9889/15 od 2.12.2015, za dug u iznosu od 300.000,00 kn (slovima tristotisuća kuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama, drugim troškovima te ostalim obvezama prema Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3 (Z-8395/2015)

-zabilježba, sporedni uložak u z.k.ul. 951, 5758, 5300, 5654, 5693, 3292, 1219 i 3940 k.o. Novigrad Podravski (Z-8395/2015)

-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5563 od 26.10.2016, na nekret. u A za dug u iznosu od 1.918.600,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama, troškovima osiguranja i svim ostalim eventualnim troškovima koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma odnosno Ugovora o jamstvu, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Ksaver 208, 10000 Zagreb (Z-7449/2016)

-zabilježba, sporedni uložak zk.ul.br. 3292, 951, 5693, 1622, 612, 5300, 5758 i 5654 k.o. Novigrad Podravski (Z-7449/2016)



-uknjižba založnog prava, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 22.12.2016, solemniziranom po Javnom bilježniku Ronaldu Pavloviću iz Koprivnice, Križevačka 5, pod brojem OV-5233/16 dana 29. prosinca 2016. za glavni dug u iznosu od 200.000,00 kn (slovima dvjestotisuća kuna) uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3 (Z-8817/2016)

-zabilježba, sporedni uložak, zk.ul. 5758, 5300, 5654, 1219, 3940, 3292, 5693, 951 k.o. Novigrad Podravski (Z-8817/2016).

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj Branko Valentić će nekretnine i pokretnine predati kupcu.

5. Ako kupac PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će u odnosu na nekretnine iz točke 1.a) oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a). U odnosu na nekretnine iz točke 1.b) sud će u slučaju ne polaganja kupovnine od strane kupca PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio.

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

Zaključkom od 5. prosinca 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti Financijska agencija, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Financijska agencija je dostavila sudu izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25592 i 25594) iz kojih proizlazi da je za nekretnine navedene u točki 1.a) jedini ponuditelj sa važećom ponudom u iznosu od 957.541,87 kn, bila PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, dok je za nekretnine navedene u točki 1.b) isti kupac dao najpovoljniju važeću ponudu u iznosu od 305.750,00 kn. Stoga su ispunjene pretpostavke da se kupcu PODRAVSKOJ BANCI d.d. Koprivnica dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži mu se plaćanje razlike kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247.

SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 9. prosinca 2020.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789b-81c0d**

Kontrolni broj: **0b0dc-d8e5a-d1569**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.